



MANAGEMENT S.A.C.

- **EVALUACIÓN TÉCNICA, ECONÓMICA Y COMERCIAL DE PROYECTOS**
- **SUPERVISIÓN TÉCNICA FINANCIERA**
- **GERENCIA DE PROYECTOS**
- **TASACIÓN DE INMUEBLES**
- **CONTROLLER DE OBRA**
- **ASISTENCIA TÉCNICA EN GENERAL**



Arq. Milagros Retamozo
Gerente General

Más de 1000 proyectos supervisados exitosamente. Arquitecta REPEV con más de 15 años de experiencia en Supervisiones de Proyectos inmobiliarios.

- **JL VITTERI INGENIEROS SAC - 14 años**
Supervisión Técnica Financiera en Lima y provincia (05 años)
Supervisor de Calidad 02 años
Jefe de Calidad de Obras 02 años.
Jefe de Gestión de Proyectos 03 años
Gerente de Proyectos obras privadas 02 años
Monitoreo y control del plazo, costo, calidad y seguridad en las obras de la empresa
- **ARSAM INGENIEROS SAC - Actualidad**
Accionista y Gerente de Operaciones
- **CO MANAGEMENT SAC - Actualidad**
Accionista y Gerente General

Más de 15 años de experiencia. Estructuración Financiera y Asesoría Integral de Proyectos Inmobiliarios de entidades financieras líderes en Negocios Inmobiliarios.

- **CO MANAGEMENT SAC 2019 - Actualidad**
Gerente General
- **FONDO MI VIVIENDA - 2016**
Gerente Comercial
- **BANBIF - 2015**
Gerente Oficina La Planicie
- **INVERSIONES FUNDADOR SAC - 2015**
Gerente de Administración y Finanzas
- **BBVA 2010 - 2014**
Sub Gerente de Negocio Inmobiliario Corporativo
- **HSBC BANK PERÚ - 2010**
Gerente de Unidad De Negocio
- **BCP 1998-2010**
Consultor de Negocio Inmobiliario



MBA. Eco. Omar Zapata
Co-founder y Gerente

Más de 1'000,000 m2 de proyectos supervisados con éxito. Experiencia liderando equipos de ingeniería en empresas líderes del Sector.

- **JL VITTERI INGENIEROS SAC - 7 años**
Jefe y fundadora del área de ingeniería en JLV
Gestión y desarrollo del expediente técnico
Gestión y permisos municipales obtención de licencias de obra
Gestión de la compatibilización y modelamiento BIM
Gestión de presupuestos y optimización
- **Gestión de licitaciones de proyectistas y constructoras**
- **PROACTIVIDAD SAC - 4 años**
Socia y Gerente General de Check List y recepciones.
Gerencia de Ingeniería, Proyectos y Supervisión de Obras
- **Inspecciones Técnicas de Edificios y Departamentos**
- **ARSAM INGENIEROS SAC - Actualidad**
Accionista y Gerente General



Mg. Ing. Yenny Antequera
Co-founder y Gerente de Proyectos

Evaluación Técnica

Examinamos todos los aspectos técnicos y constructivos del proyecto, incluyendo ubicación, infraestructura, materiales y diseño. Nuestro objetivo es asegurar que el proyecto cumpla con los más altos estándares de calidad.

Evaluación Económica

Analizamos la viabilidad económica del proyecto, considerando costos de construcción, gastos operativos, flujos de efectivo y financiamiento. Nuestro objetivo es ofrecer una perspectiva clara sobre la rentabilidad.

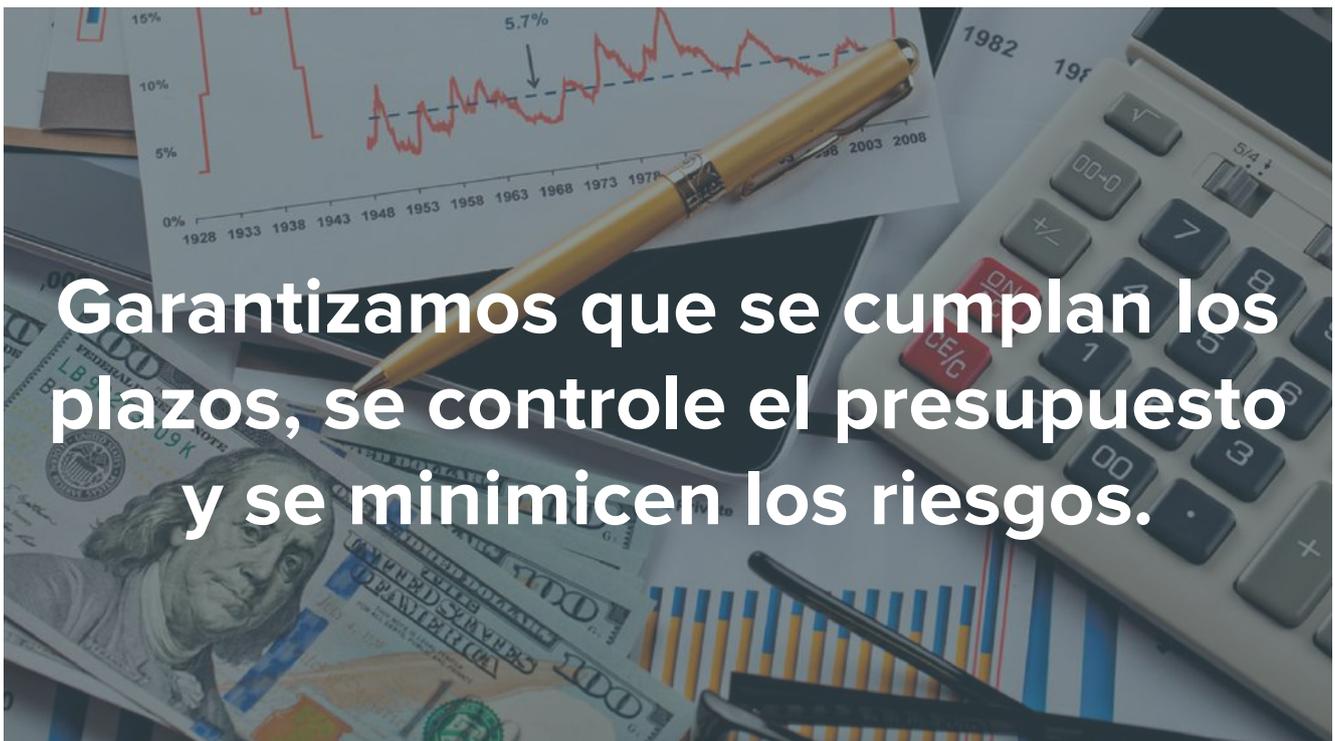
Evaluación Comercial

Analizamos el mercado inmobiliario y la demanda, evaluando competencia, tendencias de mercado y necesidades de los clientes. Aseguramos que el proyecto tenga un enfoque comercial sólido.



Garantizamos el éxito y la rentabilidad de tus proyectos inmobiliarios. Con un equipo de ingenieros y arquitectos especializados, evaluamos y supervisamos aspectos técnicos y financieros, asegurando altos estándares de calidad y eficiencia.

Desde la planificación hasta la finalización, ofrecemos una visión objetiva para cumplir plazos, controlar presupuestos y minimizar riesgos, mediante un análisis de estimación de costos y gestión de recursos. Aseguramos el cumplimiento del presupuesto, el control del cronograma de obra, el flujo de ventas y la optimización de recursos, brindando recomendaciones estratégicas para maximizar la rentabilidad.



Garantizamos que se cumplan los plazos, se controle el presupuesto y se minimicen los riesgos.

Ofrecemos un servicio de Gerencia de Proyectos para garantizar el éxito de tus proyectos inmobiliarios. Nuestro equipo de expertos en ingeniería, arquitectura y finanzas supervisa cada etapa del proyecto, desde la concepción hasta la entrega final, trabajando contigo para cumplir tus objetivos y necesidades.

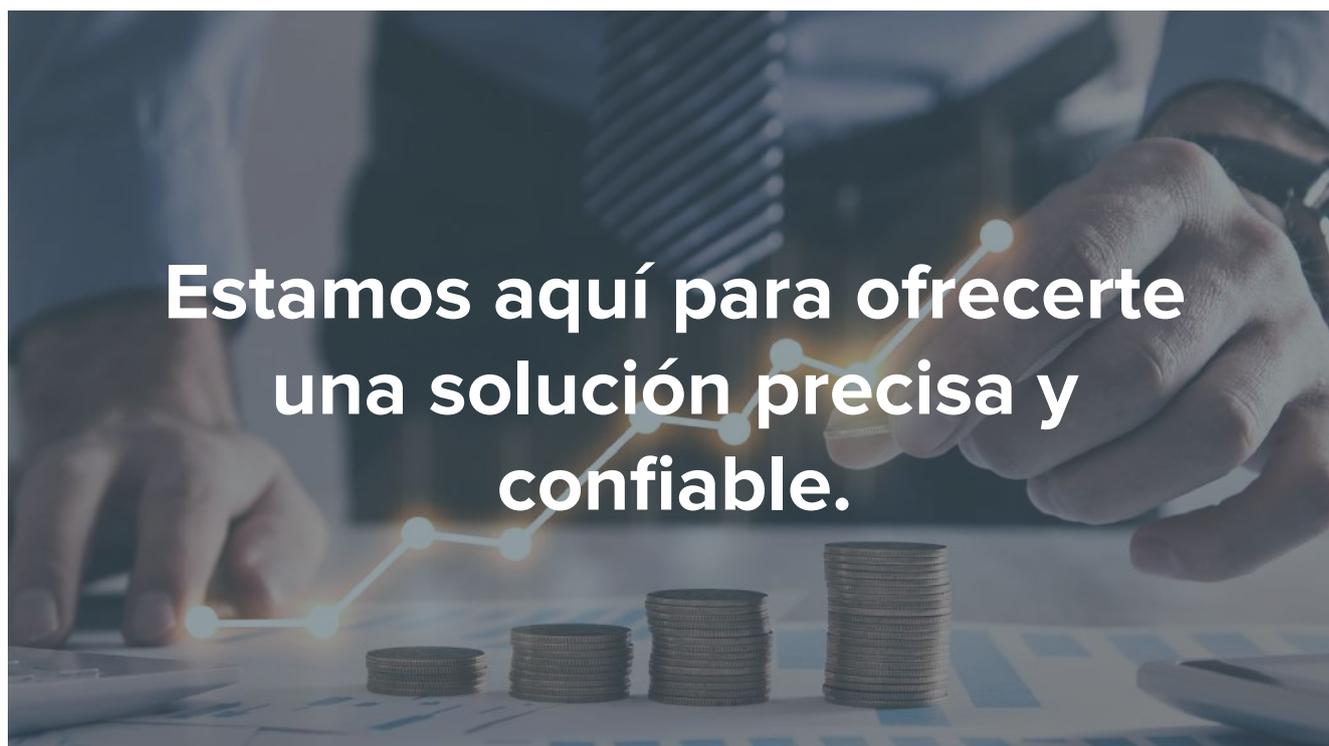
Nuestros gerentes de proyectos coordinan todos los aspectos técnicos, financieros y administrativos, desde la planificación inicial hasta la resolución de problemas imprevistos, asegurando el control de calidad y cumplimiento de plazos. Te proporcionamos informes regulares y claros sobre el progreso del proyecto, manteniéndote informado en todo momento.



Nuestro servicio de tasación de inmuebles ofrece una solución integral para evaluar el valor de propiedades. Ya sea que planees comprar, vender o conocer el valor actual de tu inmueble, nuestro equipo de peritos tasadores expertos está aquí para ayudarte. Utilizamos metodologías precisas y analizamos factores como ubicación, características físicas, parámetros urbanísticos, precios promedio y condiciones del mercado.

Brindamos un informe detallado y preciso, considerando todos los elementos que afectan el valor de la propiedad. Nuestro compromiso con la excelencia se refleja en la calidad de nuestros informes.

**Estamos aquí para ofrecerte
una solución precisa y
confiable.**





**Tu aliado en el
seguimiento y control
para el éxito de tu
proyecto.**

En un mercado competitivo, es esencial seguir de cerca los presupuestos para maximizar la inversión. Por ello, algunos clientes promotores solicitan el Servicio de Controller de Obra, enfocado en el control constante del presupuesto y plazo de obra. Los proyectos suelen tener supervisiones post obra o post avance de obra, presentando a menudo desviaciones en costo y plazo que afectan la rentabilidad.

Un Controller reduce estas desviaciones mediante el seguimiento y alertas. Ofrecemos este servicio con un sistema modular que analiza costos, gastos y plazos.



Evaluamos cada aspecto del proyecto, desde su conceptualización hasta su planificación. Ingenieros y arquitectos capacitados garantizan la viabilidad y cumplimiento de los estándares de calidad. Además, ofrecemos un análisis exhaustivo de la viabilidad económica, realizando proyecciones y estrategias para optimizar el rendimiento de la inversión en costo y plazo.

Nos aseguramos de proporcionar información precisa para que nuestros clientes tomen decisiones informadas y maximicen el retorno de su inversión. Nuestro compromiso es brindar apoyo y soluciones integrales para el éxito de sus proyectos inmobiliarios.

Te acompañamos durante todo el proceso de tu proyecto.

**JUNTOS,
llegamos más
lejos.**





MANAGEMENT S.A.C.

 www.co-management.org

 contacto@co-management.org

